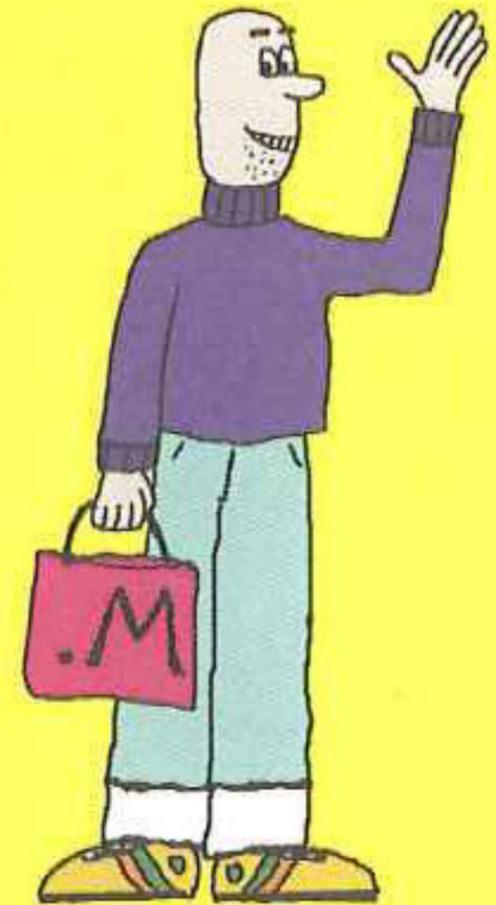


# Vivre en bon voisinage



TRUCS ET CONSEILS POUR DES RELATIONS DE BON VOISINAGE

# Vivre en bon voisinage

**ON NE CHOISIT PAS SES VOISINS. ILS VIENNENT HABITER À CÔTÉ, AU-DESSUS OU EN DESSOUS DE CHEZ VOUS, OU BIEN ILS HABITAIENT DÉJÀ LÀ QUAND VOUS AVEZ EMMÉNAGÉ. ON VIT SOUVENT À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE SES VOISINS. ILS SONT UNE PRÉSENCE QUOTIDIENNE. PARFOIS, ON PEUT MÊME LES ENTENDRE À TRAVERS LES MURS. ET POURTANT, IL EST TRÈS FACILE D'OUBLIER QU'ON A DES VOISINS. CELA PEUT ÊTRE UNE SOURCE D'IRRITATION. CAR VOUS N'AIMEZ PROBABLEMENT PAS LE MÊME GENRE DE MUSIQUE QU'EUX, VOUS VOUS COUCHEZ ET PARTEZ TRAVAILLER À DES HEURES DIFFÉRENTES OU ENCORE VOUS AVEZ DES ENFANTS QUI SE COUCHENT TÔT. C'EST EN TENANT COMPTE DE SES VOISINS QU'ON MAINTIEN UN CADRE DE VIE AGRÉABLE AUTOUR DE SOI.**

**ET SI QUELQUE CHOSE SE PASSE MAL, IL EST PLUS FACILE D'EN PARLER QUAND ON SE CONNAÎT UN PEU ! C'EST POURQUOI IL EST TELLEMENT IMPORTANT D'AVOIR DE BONS CONTACTS ENTRE VOISINS.**

## Conseils <sup>pour</sup> <sub>de</sub> bons contacts

DIRE BONJOUR

Salut voisin,  
tout va bien ?



PARLER DU TEMPS  
QU'IL FAIT

Quel temps !



PRÉVENIR AVANT  
UNE FÊTE

Je suis invité ?



DONNER UN COUP  
DE MAIN

Attention à la  
marche !



**DANS LES PAGES SUIVANTES, QUELQUES EXEMPLES DE SITUATIONS DÉSAGRÉABLES ENTRE VOISINS, COMMENT LES RÉSOUDRE ET QUE FAIRE QUAND CELA SEMBLE IMPOSSIBLE. APRÈS AVOIR LU CES PAGES, VOUS SEREZ UN EXPERT EN BON VOISINAGE !**

## Nuisances sonores



# Bruits nocturnes

TOUT LE MONDE N'A PAS LA MÊME RÉACTION AU BRUIT. MAIS EN PRINCIPE, LA PLUPART DES GENS VEULENT PASSER UNE SOIRÉE ET UNE NUIT CALMES. SI VOUS VIVEZ LA NUIT, VOUS DEVEZ TENIR COMPTE DU REPOS ET DU SOMMEIL DE VOS VOISINS.

**GARDEZ UN BON CONTACT AVEC VOS VOISINS ET PENSEZ À EUX !**

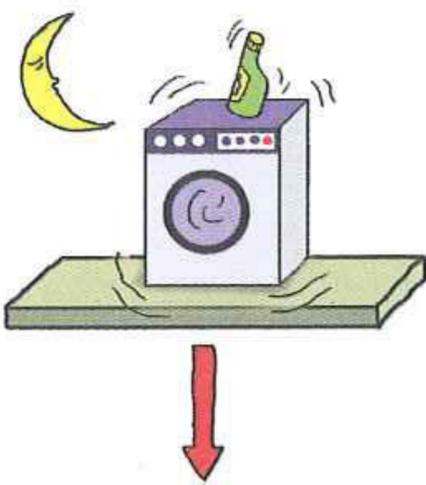
Il est 23h30 ...



# Autres Sources d'irritation



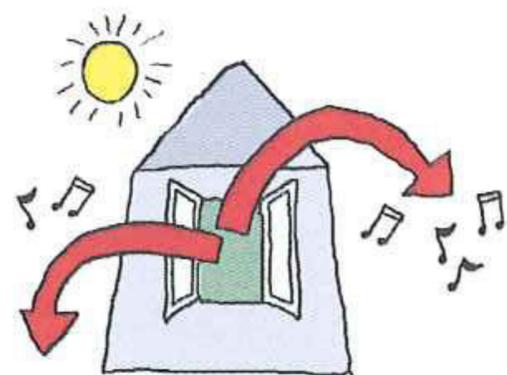
MARCHER SUR UN PARQUET AVEC DES CHAUSSURES.



FAIRE MARCHER LA MACHINE À LAVER TARD LE SOIR.



ARRIVER TARD LE SOIR CHEZ SOI ET COURIR DANS LES ESCALIERS OU CLAQUER LES PORTES.



IL FAIT BEAU ET CHAUD. VOUS OUVREZ LES FENÊTRES ET METTEZ LA MUSIQUE TRÈS FORT.



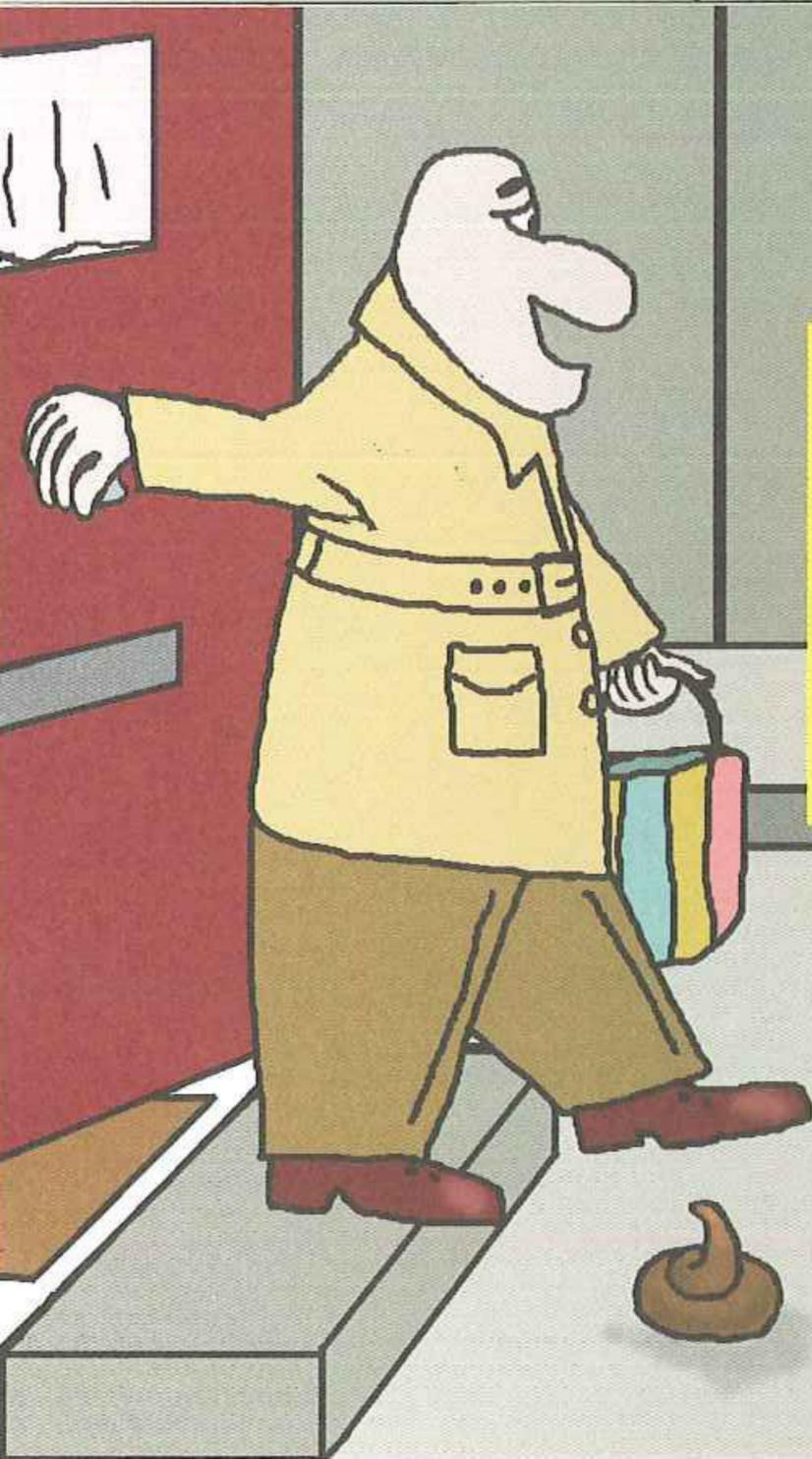
LA FÊTE EST TERMINÉE ET VOS INVITÉS RÉVEILLEN TOUT LE QUARTIER.

## Alors, quelle est la solution?

PENSEZ À MOI!



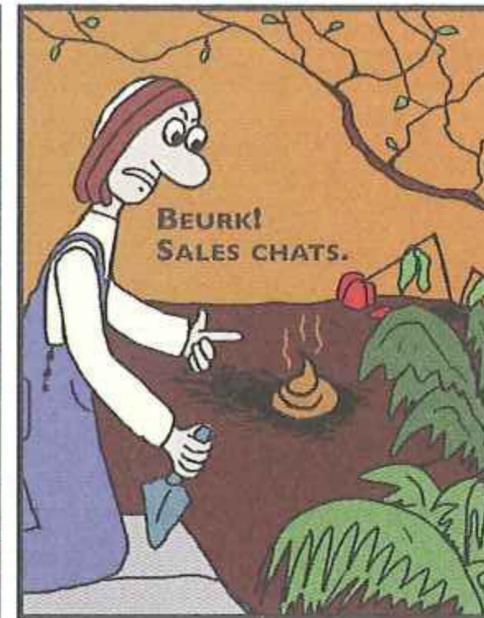
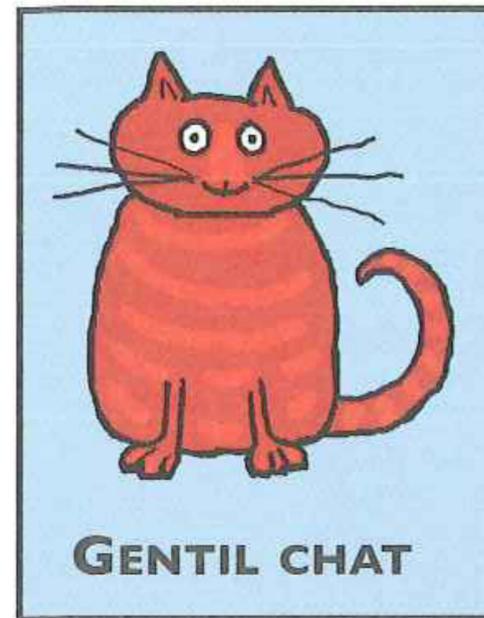
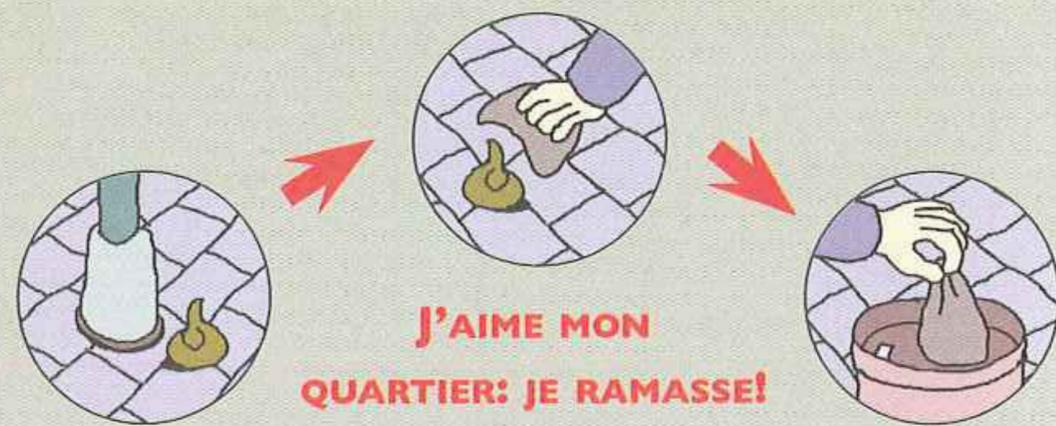
OH, C'EST VRAI... LES VOISINS!



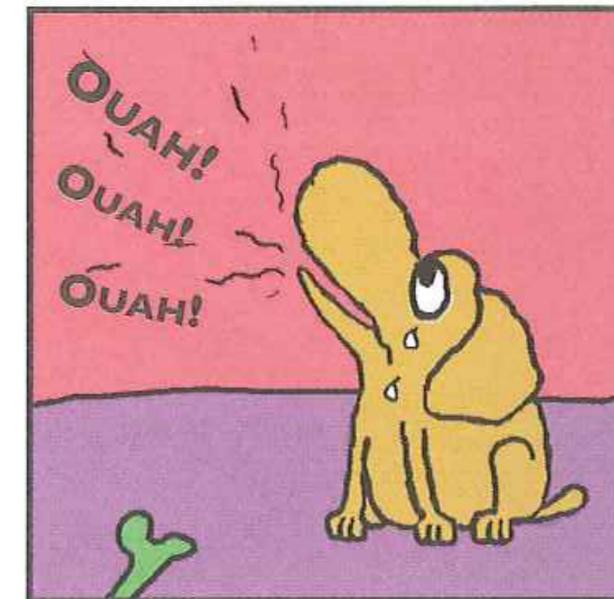
# Amour des animaux et Souffrance humaine

LES ANIMAUX PEUVENT AUSSI ÊTRE UN PROBLÈME. **ET C'EST GÉNÉRALEMENT LA FAUTE DU PROPRIÉTAIRE, PAS DE L'ANIMAL!**

- LES PROPRIÉTAIRES DES CHIENS DOIVENT RAMASSER LES BESOINS DE LEURS CHIENS!
- LES PROPRIÉTAIRES DE CHATS DOIVENT PENSER AUX AMATEURS DE JARDINAGE. **LES CHATS QUI VONT DEHORS FONT LEURS BESOINS DANS LES JARDINS DES VOISINS !** PRÉVOYEZ UN BAC À CHAT CHEZ VOUS !



**NE LAISSEZ PAS VOTRE CHAT TRAÎNER DEHORS TOUTE LA JOURNÉE**



**ET ON NE LAISSE PAS UN CHIEN SEUL TOUTE LA JOURNÉE...**

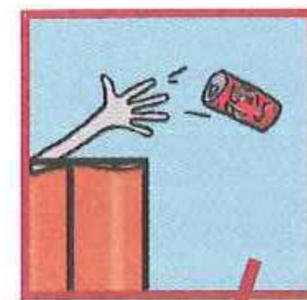
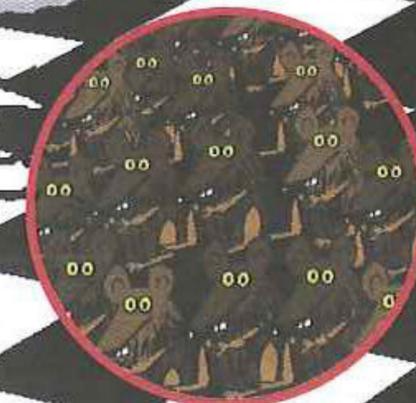
# Hygiène

UNE CUISINE OU  
UNE MAISON SALE  
EST UNE INVITATION  
POUR LA VERMINE



EVITER D'EN  
VENIR JUSQUE  
LÀ. LA VERMINE  
SE RÉPAND VITE  
ET EST DIFFICILE  
À EXTERMINER.

À SE RÉGALER... ET À SE MULTIPLIER !

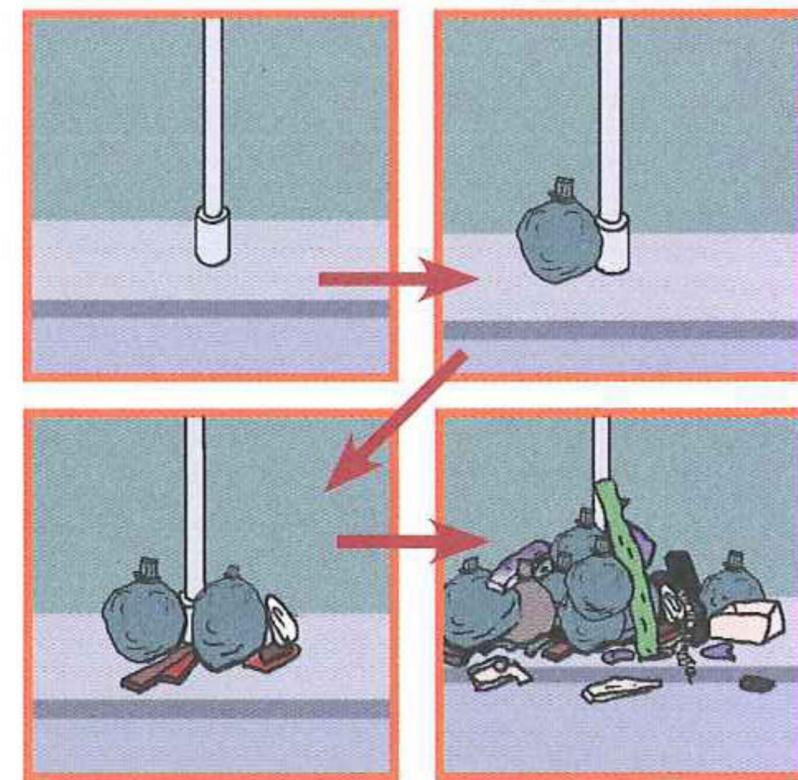


## Propre et Net!

NE JETEZ PAS D'ORDURES DU  
HAUT DU BALCON OU DE LA  
FENÊTRE, NI DE CENDRES DE  
CIGARETTES OU DE MÉGOTS !



Ben  
alors?!?



SORTEZ UNIQUEMENT LES POUBELLES LE JOUR DE LEUR  
ENLÈVEMENT. IL SUFFIT QU'UNE PERSONNE METTE SES  
POUBELLES DEHORS UN JOUR OÙ LES ÉBOUEURS NE VIENNENT  
PAS POUR QUE D'AUTRES FASSENT PAREIL. LE QUARTIER SE  
TRANSFORME VITE EN DÉCHARGE.  
D'AUTRES RÈGLES S'APPLIQUENT AUX OBJETS ENCOMBRANTS.  
RENSEIGNEZ-VOUS À LA MAIRIE DE VOTRE DOMICILE.

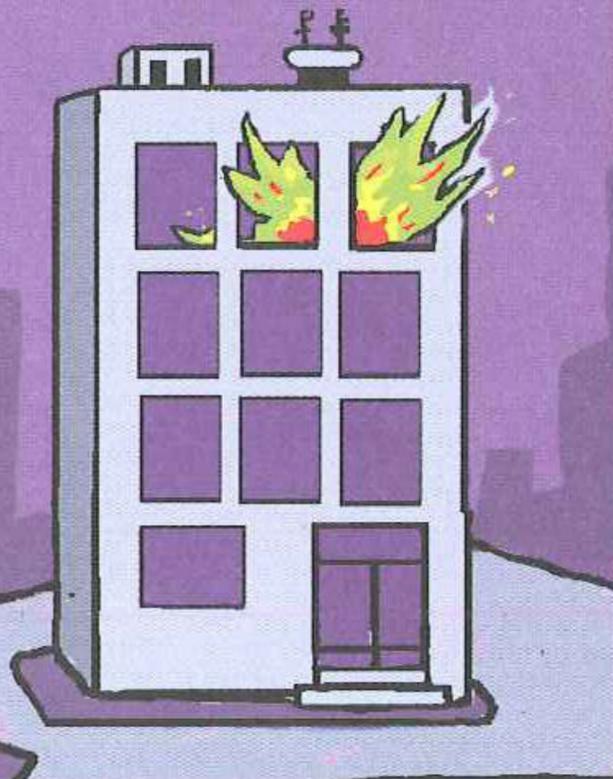
# Parties communes et cages d'escaliers

"ELLES DOIVENT TOUJOURS ÊTRE DÉGAGÉES"

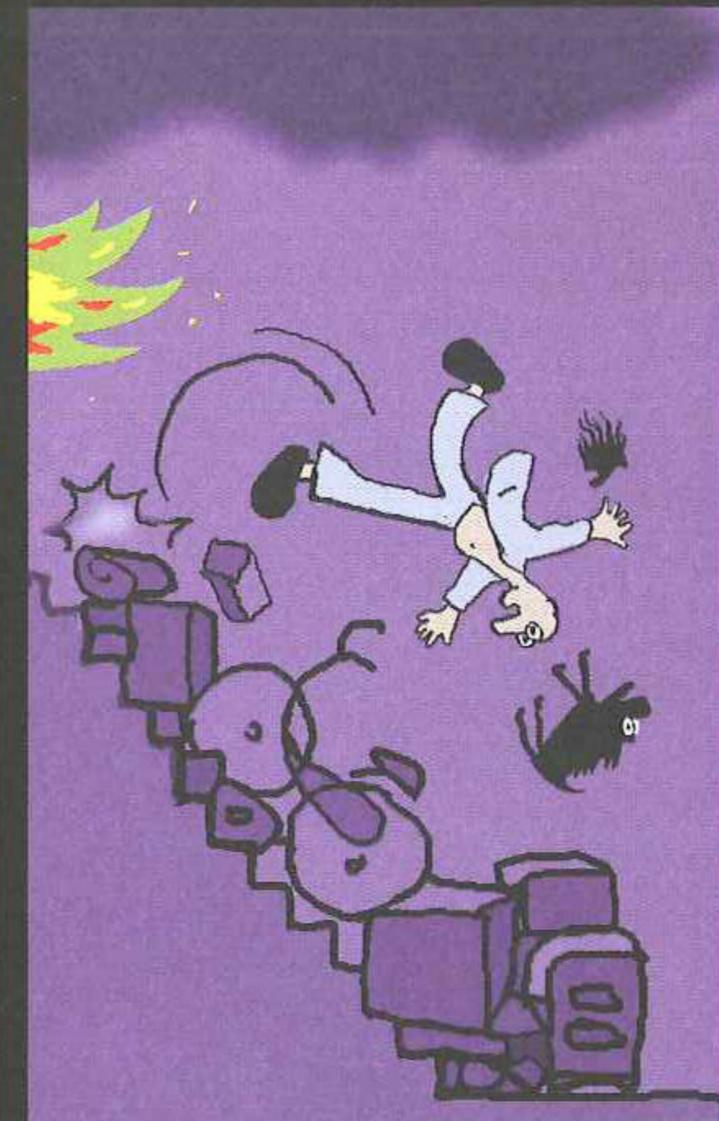
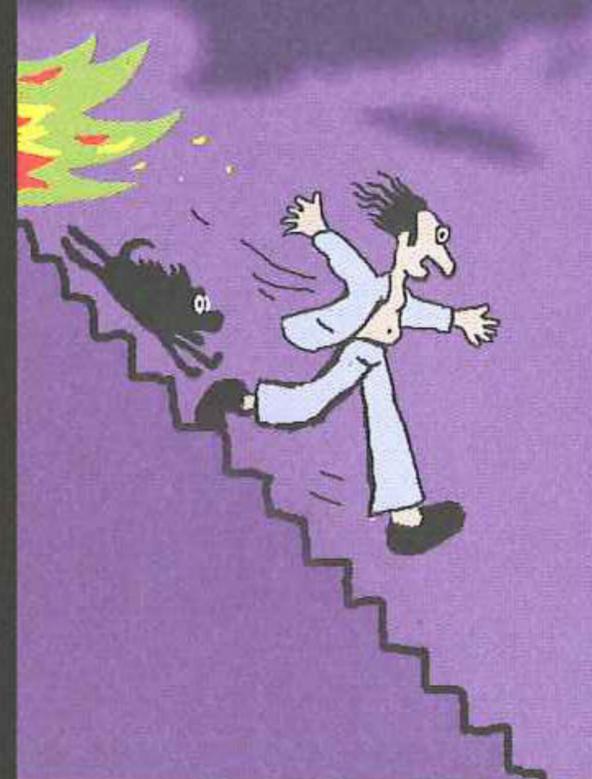
"POURQUOI ?"

"LIS, TU COMPRENDRAS..."

SUPPOSEZ QU'UN INCENDIE  
SE DÉCLARE

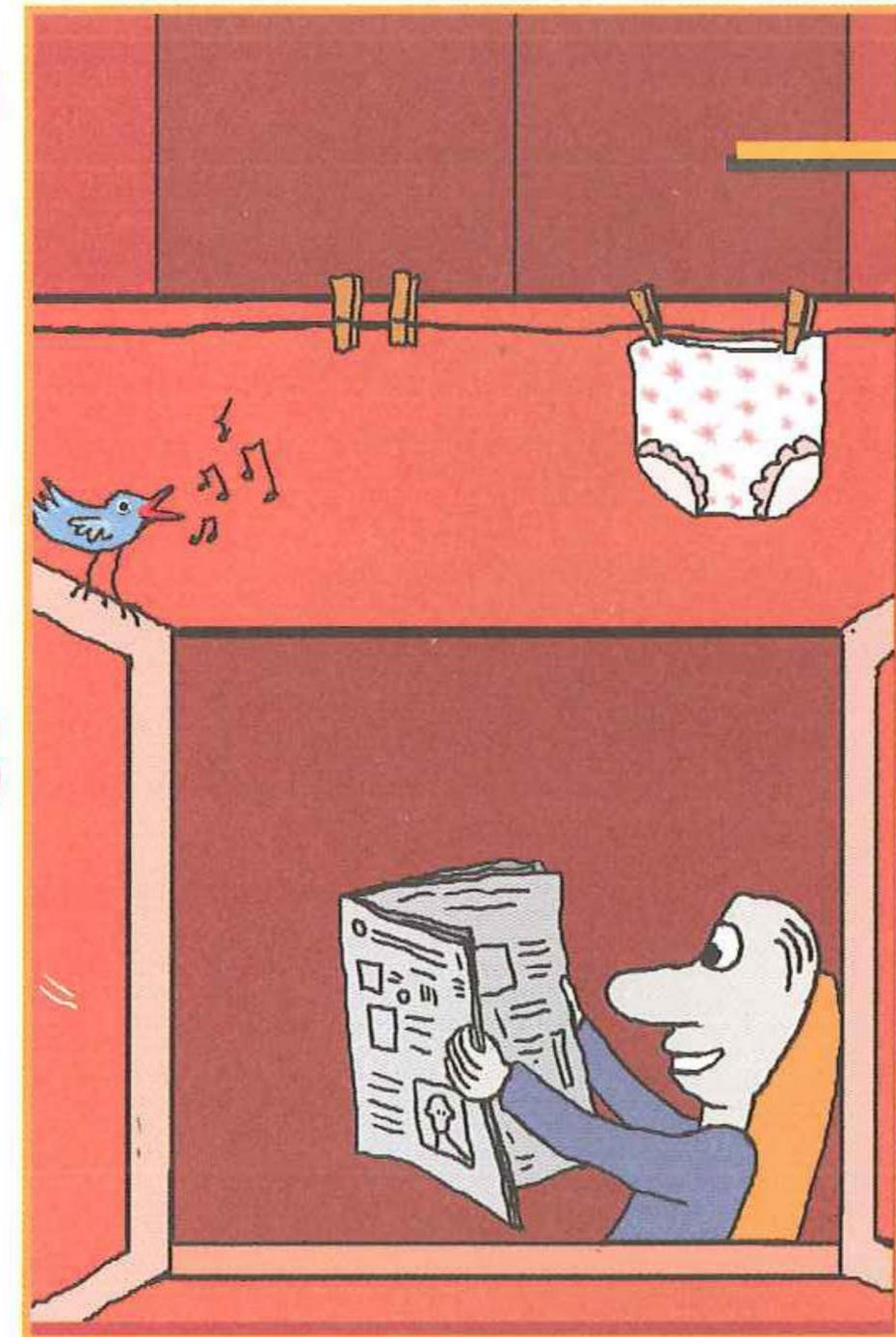


VOUS VOULEZ POUVOIR VOUS  
ENFUIR LE PLUS VITE POSSIBLE.



C'EST POURQUOI LES CAGES  
D'ESCALIERS ET LES PARTIES  
COMMUNES DOIVENT TOUJOURS  
ÊTRE PARFAITEMENT DÉGAGÉES.

# S e n e n e du B a i l c o n



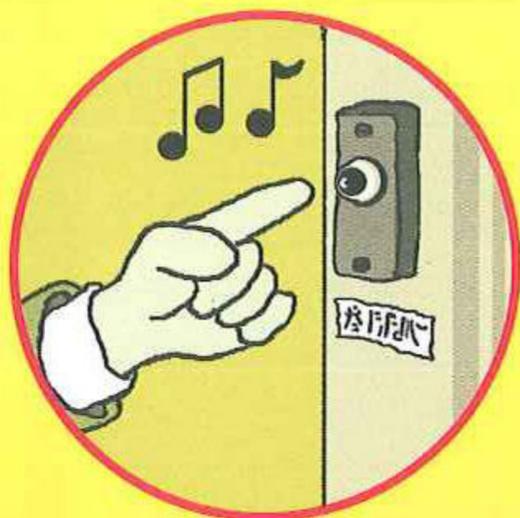
# Vous avez des problèmes avec vos Voisins?

**ESSAYEZ D'ABORD DE LES RÉSOUDRE**

**DEMANDEZ-VOUS:**

**AI-JE RAISON DE ME PLAINDRE?**

LE PROBLÈME SE POSE-T-IL SOUVENT OU JUSTE UNE FOIS DE TEMPS EN TEMPS ? SUIS-JE LE SEUL À ÊTRE EMBÊTÉ OU D'AUTRES VOISINS ONT-ILS LE MÊME PROBLÈME ?

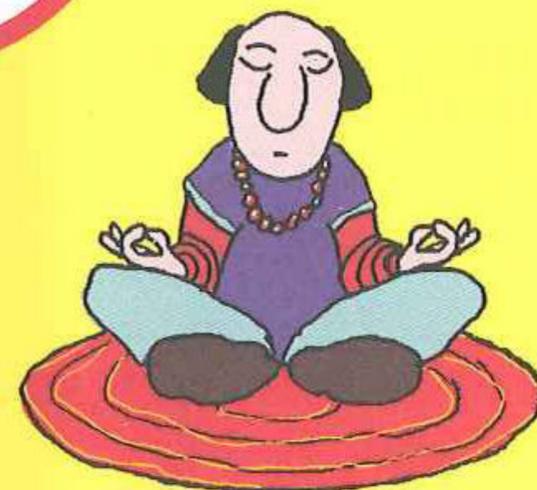


**ALORS... SONNEZ ET PARLEZ-EN**

AVEZ-VOUS DÉJÀ PARLÉ AVEC LE FAUTEUR DE TROUBLES ? SI CE N'EST PAS LE CAS... **N'ATTENDEZ PAS TROP POUR LE FAIRE** SI VOUS ATTENDEZ TROP POUR EN PARLER, VOUS SEREZ TELLEMENT ÉNERVÉ QUE VOUS RISQUEZ D'EXPLOSER.

NE COGNEZ PAS CONTRE LE PLAFOND OU LE MUR, NE SAUTEZ PAS SUR LE PLANCHER.

**PARLEZ AUX VOISINS!**



**RESTEZ CALME** OU CALMEZ-VOUS AVANT D'ALLER PARLER AUX VOISINS. RÉFLÉCHISSEZ À CE QUE VOUS ALLEZ DIRE. SOYEZ RAISONNABLE ET AIMABLE. LA COLÈRE APPELLE LA COLÈRE ET NE FAIT QU'EMPIRER LES CHOSES.

## **MESURES JUDICIAIRES**

SI VOUS VOULEZ ENGAGER UNE PROCÉDURE JUDICIAIRE À L'ENCONTRE DE VOS VOISINS, VOUS DEVEZ RASSEMBLER AUTANT DE PREUVES QUE POSSIBLE CONTRE EUX. EN EFFET, LE DROIT AU LOGEMENT EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. PAR CONSÉQUENT, UN JUGE NE DÉCIDERA PAS FACILEMENT D'EXPULSER. IL EXIGERA ÉGALEMENT DE VOUS QUE VOUS AYEZ PRIS DES MESURES POUR RÉSOUDRE LE CONFLIT. DEMANDEZ LES CONSEILS D'UN CABINET JURIDIQUE OU D'UN AVOCAT PRÈS DE CHEZ VOUS POUR SAVOIR QUELLES SONT LES DÉMARCHES JUDICIAIRES POSSIBLES.

## **ET SI ÇA NE SERT À RIEN D'EN PARLER?**

QUE FAIRE SI VOUS AVEZ TOUT ESSAYÉ POUR FAIRE ENTENDRE RAISON AUX VOISINS ET N'Y ÊTES PAS PARVENU ?

- > VOUS POUVEZ TENTER D'ENTREPRENDRE DES ACTIONS AVEC D'AUTRES VOISINS S'ILS ONT LE MÊME PROBLÈME.
- > ECRIVEZ TOUT CE QUE VOUS AVEZ À REPROCHER AU VOISIN. CECI EST IMPORTANT SI VOUS FAITES APPEL AU BAILLEUR OU À LA POLICE.
- > FAITES APPEL À L'AGENT DE PROXIMITÉ (POLICE), AU BAILLEUR OU AU RESPONSABLE DE QUARTIER POUR SERVIR D'INTERMÉDIAIRE ENTRE VOUS ET LE FAUTEUR DE TROUBLES.
- > S'IL S'AGIT D'UN PROBLÈME DE DROGUE OU DE VIOLENCE, IL VAUT MIEUX APPELER IMMÉDIATEMENT LA POLICE.